



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชนบุรี เขต ๑
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๑๐ ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนอนุบาลจอมบึง อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชนบุรี เขต ๑ โดย นายยรรยงค์ เจริญศรี ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชนบุรี เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา และสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา, คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ, ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๖ หมวด ๕ การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือ การจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ข้อ ๒๑, ๒๒ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หมวด ๙ การบริหารพัสดุ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕(๑) ขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน ซึ่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชนบุรี เขต ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๑๐ ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนอนุบาลจอมบึง อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รบ.๒๘๙ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๑ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะรื้อถอนดังกล่าว เป็นการประมูลโดยวิธีประมูลขายด้วยวาจา ราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๘๙,๕๒๐.๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นเก้าพันห้าร้อย - ยี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งผู้เข้าสู่วราคาดึงเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ ดังนี้

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑.๑ ผู้เข้าสู่วราคาดึงต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๑.๒ ผู้เข้าสู่วราคาดึงต้องมีผลงานในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับรองจากส่วนราชการหรือเอกชน ที่เชื่อถือได้ โดยให้แนบเอกสารสำเนาหนังสือรับรองพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา ในการรื้อถอน เพื่อป้องกันทิ้งงานส่งผลให้งานล่าช้า ทำให้ส่วนราชการเสียหาย โดยต้องมีผลงานไม่ต่ำกว่า ๑๙๔,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๑.๓ ผู้เข้าสู่วราคาดึงเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพเกี่ยวกับการรื้อถอน โดยมี หลักฐานดังนี้

 /๑.๓.๑ กรณี...

๑.๓.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด หรือถ้าผู้เข้าสู่ราคากระทำในนามคนอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๑.๓.๒ กรณีผู้เข้าสู่ราคากระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๑.๔ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมและโปร่งใส

๑.๕ ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าสู่ราคารายอื่นในการขายทอดตลาด

๑.๖ ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๑.๗ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล ให้ไปดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด โดยมีหลักฐาน ดังนี้

๑.๗.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด หรือถ้ากระทำในนามคนอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๑.๗.๒ กรณีกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

โดยลงชื่อเป็นหลักฐานการดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขาย ณ โรงเรียนอนุบาลจอมบึง อำเภोजอมบึง จังหวัดราชบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว)

๑.๘ ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน ดังกล่าวได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๑ หมู่ ๑๐ ถนนเสือป่า ตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โทร. ๐-๓๒๓๒-๑๙๘๒

/๑.๙ ผู้เข้าสู่ราคา...



๑.๙ ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงชื่อเพื่อเข้าร่วมประมูล และยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ หอประชุมบัญชาสวรรค์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๑ หมู่ ๑๐ ถนนเสือป่า ตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ในวันศุกร์ที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๕๐ น. (ใช้นาฬิกาห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๑) หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา

๑.๑๐ ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕% ของราคากลาง เป็นเงิน ๙๗,๓๘๐.๐๐ บาท (เก้าหมื่นเจ็ดพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ดังนี้

๑.๑๐.๑ เงินสด

๑.๑๐.๒ เช็คล้างจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๑.๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๑.๑๐.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๑.๑๐.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้สู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑.๑๑ การประมูลขาย คณะกรรมการประมูลขาย จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ดังนี้

๑.๑๑.๑ เสนอราคาด้วยวาจา

๑.๑๑.๒ ให้ยกบัตรหมายเลขขึ้น เมื่อประสงค์จะเสนอราคา

๑.๑๑.๓ โดยต้องเสนอราคาขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่าราคากลางของคณะกรรมการประเมินราคา และผู้เสนอจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท อัตราการเพิ่มราคาที่กำหนดไว้ใช้ในการขายทอดตลาดแต่ละรายโดยตลอดตั้งแต่ต้นจนเสร็จสิ้น ไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสูงขึ้นเพียงใดก็ตาม

๑.๑๑.๔ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจาโดยประธานกรรมการขายทอดตลาด โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑.๑๑.๕ เจ้าหน้าที่บันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

/๑.๑๒ คณะกรรมการ...



๑.๑๒ คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑.๑๓ ผู้เข้าสู่ราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/ สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด


๑.๑๔ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องชำระเงินเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคา ที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันที่เข้าสู่ราคาได้ และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ พร้อมทั้งวางหลักประกัน การรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ เข้าสู่ราคาได้ หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่นำเงินมาชำระตามเวลาที่กำหนดและทางราชการจะดำเนินการประมูล ขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุใหม่ ได้เงินสุทธิ ไม่เท่ากับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งแรก ที่ประมูลได้ ผู้เข้าสู่ราคาได้รายเดิมจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑.๑๕ หลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้เมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ตามข้อ ๑.๑๘ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว

๑.๑๖ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะสามารถเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ต่อเมื่อชำระเงินค่าประมูลและวางหลักประกันการรื้อถอนครบถ้วนตามจำนวนที่ประมูลได้ หากเข้าดำเนินการ รื้อถอนก่อนจะถือว่าผิดและจะถูกดำเนินคดีทางกฎหมายต่อไป

๑.๑๗ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ถูกต้องตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของนักเรียน ครู บุคลากรทางการศึกษา และประชาชนทั่วไป ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุ อันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคใด ๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้ จากการรื้อถอนด้วยตนเองทั้งสิ้น

๑.๑๘ ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอน และให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และขนย้าย ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เข้าสู่ราคาได้เอง โดยต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจนถึงฐานราก พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย พร้อมทั้งเก็บวัสดุ อุปกรณ์ที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จ พร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ราชบุรี เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวัง มิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบใน ความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้อง ชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคา ที่ประมูลได้ นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดจนถึงวันที่ คณะกรรมการตรวจสอบผลการรื้อถอนได้ตรวจสอบและเห็นว่ากรรื้อถอนและขนย้ายแล้วเสร็จเป็นที่ เรียบร้อย

๑.๑๙ ผู้เข้าสู่ราคาได้...


๑.๑๙ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการดำเนินการในครั้งนี้อีกทั้งสิ้น

๑.๒๐ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมุขชายไม่ว่ากรณีใด ๆ

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๘ ฉบับเป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๕



(นายบรรยงค์ เจริญศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาจันทบุรี เขต ๑

(อำนาจ)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๗๖๑

ส่วนที่ 3

ขายทอดตลาด

มาตรา 509 การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเกาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ความจริงที่ประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนี้ก่อนผู้รับโอน ย่อมถือว่าผู้รับโอนได้

มาตรา 510 ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนคดีการขายทอดตลาดทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา 511 ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าผู้รับโอน หรือใช้ให้ผู้อื่นซึ่งผู้รับโอนเข้าผู้รับโอนในการขายทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการ

มาตรา 512 ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าผู้รับโอนเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นซึ่งผู้รับโอนเข้าผู้รับโอน เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกขายทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายมีสิทธิที่เข้าผู้รับโอนด้วย

มาตรา 513 เมื่อได้ผู้ทอดตลาดเห็นว่าการขายซึ่งมีผู้รับโอนนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดได้

มาตรา 514 ผู้รับโอนยอมรับความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอขณะเมื่อมีผู้อื่นผู้รับโอนสูงกว่าสูงขึ้นไปไม่ว่ากรณีที่ผู้อื่นผู้รับโอนจะสมบูรณ์หรือมีสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการขายทอดตลาด ผู้รับโอนก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยอนนั้นอยู่

มาตรา 515 ผู้รับโอนสูงสุดต้องชำระค่าเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา 516 ถ้าผู้รับโอนสูงสุดละเลยหรือไม่ชำระค่าใช้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดทรัพย์สินนั้นออกขายอีกจำหนึ่ ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดเพิ่มเติม ผู้รับโอนคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา 517 ถ้าเงินราคาได้ในการขายทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่พระเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา 515 หรือมาตรา 516 ใช้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ โรงเรียนอนุบาลจอมบึง

ที่ ศธ ๐๔๑๒๗.๑๙๑/๗๖

วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการประเมินราคากลางการรื้อถอนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๑

๑. เรื่องเดิม

ตามคำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๑ ที่ ๗๒/๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจนับวัสดุและควบคุมวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและกรรมการกำหนดราคากลาง ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ การรื้อถอนอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๑๐ ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ รบ.๒๘๙ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๑ พื้นที่ใช้สอย ๗๒๙.๙๖ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๓๖๔.๙๘ ตารางเมตร และได้แต่งตั้งข้าพเจ้าผู้มีรายนามและตำแหน่งท้ายบันทึกนี้เป็นคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เพื่อกำหนดราคาส่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอนและจำหน่าย นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการประเมินราคากลางได้ร่วมกันพิจารณาแล้ว มีมติเห็นควรประเมินราคากลางการรื้อถอนและจำหน่ายอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๑๐ ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๓๘๙,๕๒๐.๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) รายละเอียดดังแนบ

๓. ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๑๓
๒. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑)

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติราคากลางดังกล่าว เพื่อใช้ในการประมูลขายต่อไป

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวสุภาวดี หลีจินตะ)

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางยุพิน สุขพานิช)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง
(นางสุภารัตน์ อนันโท)

ความเห็นของผู้อำนวยการโรงเรียน

- เห็นควรรายงานผลฯ ให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๑ เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายเสกสรรค์ เต็นดวงใจ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนอนุบาลจอมบึง

สรุปราคากลางงานรื้อถอน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง การรื้ออาคารเรียน แบบ 017 จำนวน 10 ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน 1 หลัง

สถานที่ โรงเรียนอนุบาลจอมบึง จังหวัด ราชบุรี

หน่วยงาน โรงเรียนอนุบาลจอมบึง สพป.ราชบุรี เขต 1

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 จำนวน 3 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2565

ลำดับที่	รายการ	ราคาค่ารื้อถอน หน่วย : บาท	ราคาขายวัสดุที่ได้จาก การรื้อถอน
1	การรื้ออาคารเรียน แบบ 017 จำนวน 10 ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน 1 หลัง	102,380.00	491,900.00
สรุป	สรุปเป็นเงินคงเหลือจากการขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน 1 หลัง ตัวอักษร (สามแสนแปดหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)	389,520.00	เป็นเงินคืนราชการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุภาวดี หลีจินตะ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นางยุพิน สุขพานิช)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นางสุภารัตน์ อนันโท)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่ารื้อถอน

แบบ ปร.5(ก)

กลุ่มงาน/งาน อาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง การรื้ออาคารเรียน แบบ 017 จำนวน 10 ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน 1 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลจอมบึง
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลจอมบึง
 แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน 1 แผ่น
 คำนวณราคา เมื่อวันที่ 1-ส.ค.-65

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่ารื้อถอน หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่ารื้อถอนอาคาร	102,380.00		-	
2	ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน	491,900.00			
	รวม (1 - 2)	389,520.00			
	สรุปเป็นคงเหลือจากการขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	389,520.00			สามแสนแปดหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน

ลงชื่อ _____
 (นางสาวสุภาวดี หลีจินตะ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ _____
 (นางยุพิน สุขพานิช)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ _____
 (นางสุภารัตน์ อนันโท)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารเรียน แบบ 017 จำนวน 10 ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลจอมบึง

จังหวัด ราชบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง

โรงเรียนอนุบาลจอมบึง

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2565

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย							
	- งานรื้อถอนโครงหลังคา	580	เมตร	125.00	72,500.00	80.00	46,400.00	118,900.00
	- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	580	เมตร	20.00	11,600.00	15.00	8,700.00	20,300.00
	- อะเสไม้ "2 x 9½"	200	เมตร	200.00	40,000.00	20.00	4,000.00	44,000.00
	- ไม้ราวลูกกรงกันตก "1½ x 3"	100	เมตร	15.00	1,500.00	3.00	300.00	1,800.00
	- ออโก้ "2 x 9½"	100	เมตร	200.00	20,000.00	25.00	2,500.00	22,500.00
	- ไม้พื้น "1 x 5"	1,950	เมตร	100.00	195,000.00	10.00	19,500.00	214,500.00
	- ดงไม้ "2 x 8"	590	เมตร	150.00	88,500.00	10.00	5,900.00	94,400.00
	- ไม้แม่บันได "2 x 8", ไม้ลูกบันได "2 X 11"	32	เมตร	300.00	9,600.00	45.00	1,440.00	11,040.00
	- เสาไม้ "6" x 6"	40	ต้น	500.00	20,000.00	100.00	4,000.00	24,000.00
	- เสาไม้ "4" x 4"	10	ต้น	400.00	4,000.00	80.00	800.00	4,800.00
	- หน้าต่างไม้ + วงกบ + ช่องแสง (1ช่อง)	14	ชุด	200.00	2,800.00	50.00	700.00	3,500.00
	- หน้าต่างไม้ + วงกบ + ช่องแสง (2ช่อง)	12	ชุด	300.00	3,600.00	70.00	840.00	4,440.00
	- หน้าต่างไม้ + วงกบ + ช่องแสง (3ช่อง)	7	ชุด	400.00	2,800.00	100.00	700.00	3,500.00
	- ประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิด)	16	ชุด	1,000.00	16,000.00	120.00	1,920.00	17,920.00
	- ไม้ฝ้า	200	ตร.ม.	20.00	4,000.00	10.00	2,000.00	6,000.00
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐปรับปรุง	50	ตร.ม.	-	-	30.00	1,500.00	1,500.00
	- งานรื้อถอนตู้ควบคุมไฟฟ้า	1	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00
	- งานรื้อถอนดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก พร้อมสายไฟฟ้า	36	ชุด	-	-	30.00	1,080.00	1,080.00
	รวม				491,900.00		102,380.00	594,280.00

ภาพถ่ายอาคารเรียน/อาคารประกอบ/บ้านพักครู ที่ขอรับรอง
ประกอบหนังสือ โรงเรียนอนุบาลจอมบึง ที่ ศธ ๐๔๑๒๗.๑๙๑/๗
วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

ภาพถ่ายด้านหน้า

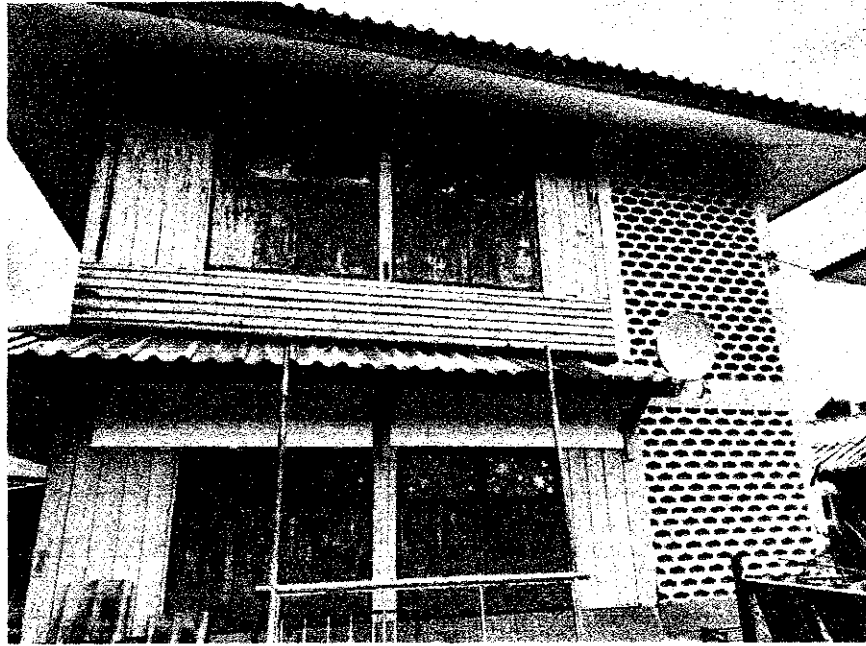


ภาพถ่ายด้านหลัง



(Handwritten signature)

ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา



(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ

รับรองเป็นภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้างที่ชื่อจริง

(ลงชื่อ).....
(นายเสกสรรค์ เต๋นดวงใจ)
ผู้อำนวยการโรงเรียนอนุบาลจอมบึง

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการเข้าสู่ราคา)

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้า(ชื่อธนาคาร / บริษัทเงินทุน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
ถนน ตำบล/แขวงอำเภอ/เขต.....
จังหวัด โดยผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพัน
ธนาคาร/บริษัทเงินทุนขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
.....ดั่งมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่ (ชื่อผู้เข้าสู่ราคา) ได้เข้าสู่ราคาสำหรับการขาย
ทอดตลาด ตามประกาศขายทอดตลาด ซึ่งต้องวาง
หลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกเฉยไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้
ชั้นต้น ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จำนวน
ไม่เกิน บาท (.....) ในกรณี(ชื่อผู้เข้าสู่ราคา)
ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขายทอดตลาด อันเป็นเหตุให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
มีสิทธิริบหลักประกันเพื่อสู่ราคาขายทอดตลาดหรือให้ชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้งกรณีที่
(ชื่อผู้เข้าสู่ราคา) ได้ถอนการเข้าสู่ราคาหรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งไปทำสัญญา โดย
ข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ไม่จำเป็นต้อง
เรียกร้องให้ (ชื่อผู้เข้าสู่ราคา) ชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ถึง
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้
ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)